



Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod.Nav. finalizzata all'assentimento in regime di concessione demaniale di un tratto di suolo demaniale marittimo su cui insiste il capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso ex Tubimar ubicato in ambito portuale di Ancona, via del lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio n. 11 part. 2 sub 46 per una superficie coperta di mq 3.118,00, allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale e connessa, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà per anni 4 (quattro).

Verbale n. 1 – Seduta pubblica del 03.10.2022

Il giorno 03 ottobre 2022, alle ore 09.35, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunita in sessione pubblica la Commissione di gara, nominata con Decreto presidenziale n. 156/2022 del 19/09/2022, regolarmente convocata con nota PAR 7140 del 20/09/2022, per l'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 cod. nav. finalizzata all'assentimento in regime di concessione demaniale di un tratto di suolo demaniale marittimo su cui insiste il capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso ex Tubimar, ubicato in ambito portuale di Ancona, via del lavoro n. 6, catastalmente individuato al foglio n. 11 part. 2 sub 46 per una superficie coperta di mq 3.118,00, allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci provenienti da sbarco e dirette all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale e connessa, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà, per la durata di 4 anni, composta dai Sigg.:

- Presidente: Avv. Gabriele Lucchini;
- Commissario: Ing. Mariantonietta Laganà;
- Commissario: Dott.ssa Chiara Gusella

Funge da Segretario verbalizzante la dott.ssa Chiara Gusella, funzionario della Direzione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Alla seduta pubblica partecipano i seguenti soggetti in rappresentanza delle Società concorrenti:

- L'Avv. Paolo Coppari, giusta delega assunta al prot. ARR 12307 del 28/09/2022, in rappresentanza della società Frittelli Maritime Group s.p.a. (C.F./P.I. 01023760422);
- Il dott. Fabrizio Ricciardi, giusta delega assunta al prot. ARR 12481 del 03/10/2022, in rappresentanza della società concorrente Adriatic Services Enterprise s.r.l. (A.S.E. s.r.l.);

Tanto premesso, la Commissione dichiara aperta la seduta di gara e procede alla verifica dell'integrità e del corretto confezionamento dei plichi pervenuti dalle due concorrenti, secondo quanto previsto nel disciplinare approvato con delibera n. 34/2022 del Comitato di Gestione e inviato con nota PAR 5686 del 29/07/2022.

I plichi pervenuti, come stabilito nel richiamato disciplinare, entro il termine delle ore 12.00 del 15/09/2022, regolarmente custoditi secondo le disposizioni impartite dal Responsabile del



Procedimento in armadio chiuso a chiave presso gli Uffici della Direzione Demanio, sono quindi numerati dalla Commissione secondo l'ordine di ricevimento:

- 1) Frittelli Maritime Group s.p.a., C.F./P.I. 01023760422 (pervenuto il 15/09/2022, ore 11:15);
- 2) Adriatic Services Enterprise s.r.l. (A.S.E. s.r.l.) C.F./P.I. 01489270429 (pervenuto il 15/09/2022 ore 11:52);

I plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recano all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura *"Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale di area demaniale marittima su cui insiste il capannone industriale n. 4 situato all'interno del complesso ex TUBIMAR ubicata nel porto di Ancona per una superficie coperta di mq 3118,00, per anni 4(quattro) – NON APRIRE"*.

Successivamente, la Commissione giudicatrice procede all'apertura dei plichi per ciascun concorrente ed alla verifica della presenza e del corretto confezionamento delle buste all'interno degli stessi secondo l'ordine di ricevimento: busta A "Documentazione amministrativa", busta B "Offerta tecnica" e busta C "Offerta economica", apponendo la corrispondente numerazione dei plichi esterni e le sigle dei componenti la Commissione.

Si procede nello specifico, secondo la suddetta numerazione, all'apertura del plico della concorrente n. 1, Frittelli Maritime Group s.p.a., constatando, al suo interno, la presenza delle Buste A, B e C che risultano integre e sigillate in conformità con quanto indicato nel Disciplinare e controfirmate sui lembi di chiusura, su cui viene apposta la numerazione del macro-plico e le sigle dei componenti la Commissione.

Le buste B e C vengono riposte nel macro-plico, da cui viene prelevata soltanto la busta A, recante "Documentazione amministrativa", che la Commissione provvede ad aprire e siglare dal cui esame emerge che sono state correttamente inserite:

- i. La autodichiarazione di possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici, ivi compresa la regolare posizione contributiva e fiscale, nonché la relativa posizione in relazione alle disposizioni di cui al D.lgs. 159/2011;
- ii. La copia del disciplinare, sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante giusta procura rep. 10571 del 22/04/2021 di seguito indicata, previa apposizione, in ogni pagina, della dicitura "per accettazione e impegno";
- iii. Attestazione rilasciata dal personale della Autorità di Sistema Portuale dell'avvenuto sopralluogo dei beni redatta in data 13/09/2022 (prot. ARR 11555 del 14/09/2022);
- iv. La dichiarazione, redatta secondo il modello allegato n. 2 al Disciplinare, relativa all'accettazione espressa, senza riserva alcuna di tutte le condizioni stabilite nel documento disciplinante la procedura comparativa e di espressa assunzione degli impegni in esso dedotti in nome e per conto della società rappresentata.
- v. Copia della procura speciale rep. 10571 del 22/04/2021 a firma Notaio Luigi Olmi recante nomina del sig. Marco Suardi (CF. SRDMRC63L02A271T) quale procuratore della società Frittelli Maritime Group s.p.a.



La Società Frittelli Maritime Group s.p.a. viene dunque ammessa alla fase successiva della procedura comparativa.

Si procede poi, secondo la suddetta numerazione all'apertura del plico della concorrente n. 2, Adriatic Services Enterprise s.r.l., constatando al suo interno, la presenza delle Buste A, B e C che risultano integre e sigillate in conformità con quanto indicato nel Disciplinare e controfirmate sui lembi di chiusura, su cui viene apposta la numerazione del macro-plico e le sigle dei componenti la Commissione.

Il Presidente, per sopravvenute esigenze personali, comunica, alle ore 9:59, la necessità di sospendere le operazioni per una breve pausa.

Alle ore 10:02, il Presidente dichiara la ripresa delle operazioni relative alla presente procedura comparativa.

Le buste B e C vengono, quindi, riposte nel macro-plico n. 2, da cui viene prelevata soltanto la busta A, recante "Documentazione amministrativa", che la Commissione, previa apposizione delle sigle dei componenti, provvede ad aprire e dal cui esame emerge che sono state correttamente inserite:

- i. La autodichiarazione di possesso dei requisiti di legge per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici, ivi compresa la regolare posizione contributiva e fiscale, nonché la relativa posizione in relazione alle disposizioni di cui al D.lgs. 159/2011;
- ii. La copia del disciplinare, sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante, previa apposizione, in ogni pagina, della dicitura "per accettazione e impegno";
- iii. Attestazione rilasciata dal personale della Autorità di Sistema Portuale dell'avvenuto sopralluogo dei beni redatta in data 13/09/2022 (prot. ARR 11497 del 13/09/2022);
- iv. La dichiarazione, redatta secondo il modello allegato n. 2 al disciplinare, relativa all'accettazione espressa, senza riserva alcuna di tutte le condizioni stabilite nel documento disciplinante la procedura comparativa e di espressa assunzione degli impegni in esso dedotti in nome e per conto della società rappresentata.

La società Adriatic Services Enterprise s.r.l., viene dunque ammessa alla fase successiva della procedura comparativa.

Si procede, dunque, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche delle concorrenti ammesse al prosieguo della procedura comparativa, al solo fine di riscontrarne la regolarità formale e la rispondenza del contenuto alle prescrizioni del Disciplinare, per poi proseguire in seduta riservata allo scrutinio della documentazione ed all'assegnazione dei punteggi all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione, quindi, estrae la Busta B dal plico n. 1 relativo all'offerta presentata dalla società Frittelli Maritime Group s.p.a. e procede alla sua apertura, onde verificare la rispondenza da un punto di vista formale della documentazione in essa presente rispetto a quanto declinato nel disciplinare.

Dall'esame della suddetta documentazione, emerge quanto riportato nella seguente tabella:

Concorrente n. 1: Frittelli Maritime Group s.p.a.



N.	Tipologia documento	Stato
1	Dichiarazione in ordine all'assunzione di personale dipendente con indicazione del numero dei lavoratori che saranno assunti entro 3 mesi dal rilascio del titolo concessorio con contratto di lavoro a tempo pieno della durata non inferiore a 36 mesi e che saranno impiegati in via prioritaria nelle attività svolte nel sito, oggetto della concessione e non altrimenti indicati per altre procedure per le quali sono stati assentiti titoli concessori.	Presente
2	Dichiarazione corroborata da documentazione a comprova quali lettere di intenti sottoscritte dai clienti o formali contratti giuridicamente impegnativi per le parti, sui traffici portuali totali direttamente connessi all'attività svolta, in tonnellate, espressi in modo distinto per ciascuno dei primi tre anni di concessione.	Presente
3	Dichiarazione dell'eventuale possesso da parte del concorrente, di una o più certificazioni di qualità dei sistemi di gestione specificando il numero delle certificazioni possedute	Presente
4	Dichiarazione di adozione del modello organizzativo e gestionale ai sensi del D.lgs 231/2001 (c.d. Modello 231)	Presente

Il Presidente della Commissione ripone, dunque, la documentazione nella Busta B, che, a sua volta, viene inserita nel Plico n. 1.

Il Presidente della Commissione procede, dunque, all'estrazione della busta B dal plico n. 2, contenente l'offerta tecnica formulata dalla Società Adriatic Services Enterprise s.r.l. ed alla sua apertura, onde verificare la rispondenza da un punto di vista formale della documentazione in essa presente rispetto a quanto declinato nel Disciplinare.

Dall'esame della suddetta documentazione, emerge quanto riportato nella seguente tabella:

Concorrente n. 2: Adriatic Services Enterprise s.r.l.

N.	Tipologia documento	Stato
1	Dichiarazione in ordine all'assunzione di personale dipendente con indicazione del numero dei lavoratori che saranno assunti entro 3 mesi dal rilascio del titolo concessorio con contratto di lavoro a tempo pieno della durata non inferiore a 36 mesi e che saranno impiegati in via prioritaria nelle attività svolte nel sito, oggetto della concessione e non altrimenti indicati per altre procedure per le quali sono stati assentiti titoli concessori.	Presente
2	Dichiarazione corroborata da documentazione a comprova quali lettere di intenti sottoscritte dai clienti o formali contratti giuridicamente impegnativi per le parti, sui traffici portuali totali direttamente connessi all'attività svolta, in tonnellate, espressi in modo distinto per ciascuno dei primi tre anni di concessione.	Presente
3	Dichiarazione dell'eventuale possesso da parte del concorrente, di una o più certificazioni di qualità dei sistemi di gestione	Presente



	specificando il numero delle certificazioni possedute	
4	Dichiarazione di adozione del modello organizzativo e gestionale ai sensi del D.lgs 231/2001 (c.d. Modello 231)	Presente

Il Presidente di Commissione comunica che lo scrutinio delle offerte tecniche proseguirà in seduta riservata senza soluzione di continuità; informa, inoltre, che le successive operazioni da svolgersi in seduta pubblica riprenderanno immediatamente alla chiusura della seduta riservata.

I rappresentanti delle imprese, così come delegati, prendono atto di quanto sopra, rimanendo edotti che, successivamente alla chiusura della seduta riservata, senza soluzione di continuità, la Commissione procederà in sessione pubblica all'ostensione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti, in base ai criteri fissati nel Disciplinare della procedura comparativa di che trattasi ed all'apertura della busta C, recante "Offerta economica", e all'attribuzione del punteggio complessivo scaturente dalla sommatoria dei punteggi di ciascun parametro (tecnico ed economico) ed alla proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente.

Alle ore 10:19 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Del che è verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

La Commissione:

Avv. Gabriele Lucchini

Presidente

Ing. Mariantonietta Laganà

Commissario

Dott.ssa Chiara Gusella

Commissario e Segretario verbalizzante